

Liste de coordonnées

Numéro	X	Y	Description
34	157234.07	124223.84	Axe mur mitoyen
35	157238.34	124220.40	Axe mur mitoyen / nu du mur
36	157241.40	124223.12	Coin de bâtiment
37	157241.27	124223.26	Axe mur mitoyen
38	157241.43	124223.40	Axe mur mitoyen
39	157240.39	124224.45	Axe mur mitoyen
40	157241.96	124226.19	Axe mur mitoyen / nu du mur
41	157239.21	124229.04	Coin de bâtiment
42	157237.31	124227.25	Coin de bâtiment
60	157224.17	124216.80	Coin de bâtiment
61	157228.18	12421.83	Coin de bâtiment
62	157231.66	124229.65	Coin de bâtiment
63	157223.72	124227.06	Coin de bâtiment
64	157234.19	124223.40	Coin de bâtiment
65	157237.95	124234.28	Coin de bâtiment
66	157242.66	124238.49	Coin de bâtiment
67	157230.59	124219.32	Coin de bâtiment

PROVINCE DE HAINAUT

Ville de Charleroi 5^{ème}. division

Ex : Gilly 2^{ème}. division

Section A

Plan de division

Echelle : 1/100 (FORMAT A3)

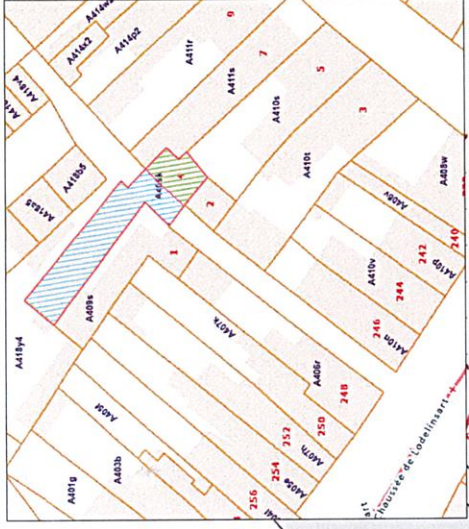


Lambert 72
Système WALCORS

Légende

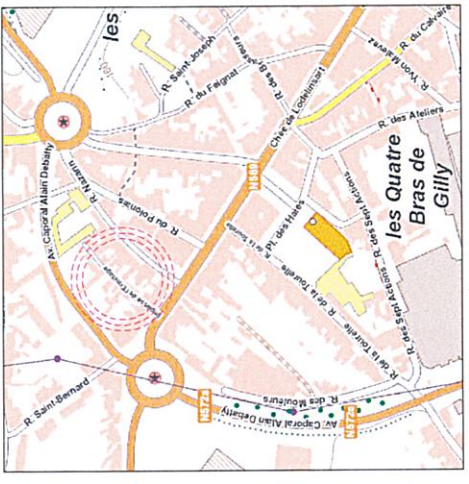
- bâtiment/garage/annexe
- haie
- muret
- clôture
- limite

Situation cadastrale



© Les données cadastrales au 1.1.2025 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale

Situation géographique



© 2025 IGN Topomapviewer.

PV DE DIVISION

Le bien repris au présent plan de division est cadastré Ville de Charleroi 5^{ème} division ex : Gilly 2^{ème} division section A

L'habitation 4, parcelle A409K partie, sous liseré vert, limitée par les points 34 à 42 et 34 a une contenance mesurée de : **36 m² (36 centiares)**

Le solde de la parcelle, parcelle A409K partie, repris en hachuré bleu sur la situation cadastrale reste appartenir au(x) cédant(s).

Le plan susmentionné renseigne une servitude de passage reprise en partie et en hachurée rose au profit des riverains.

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

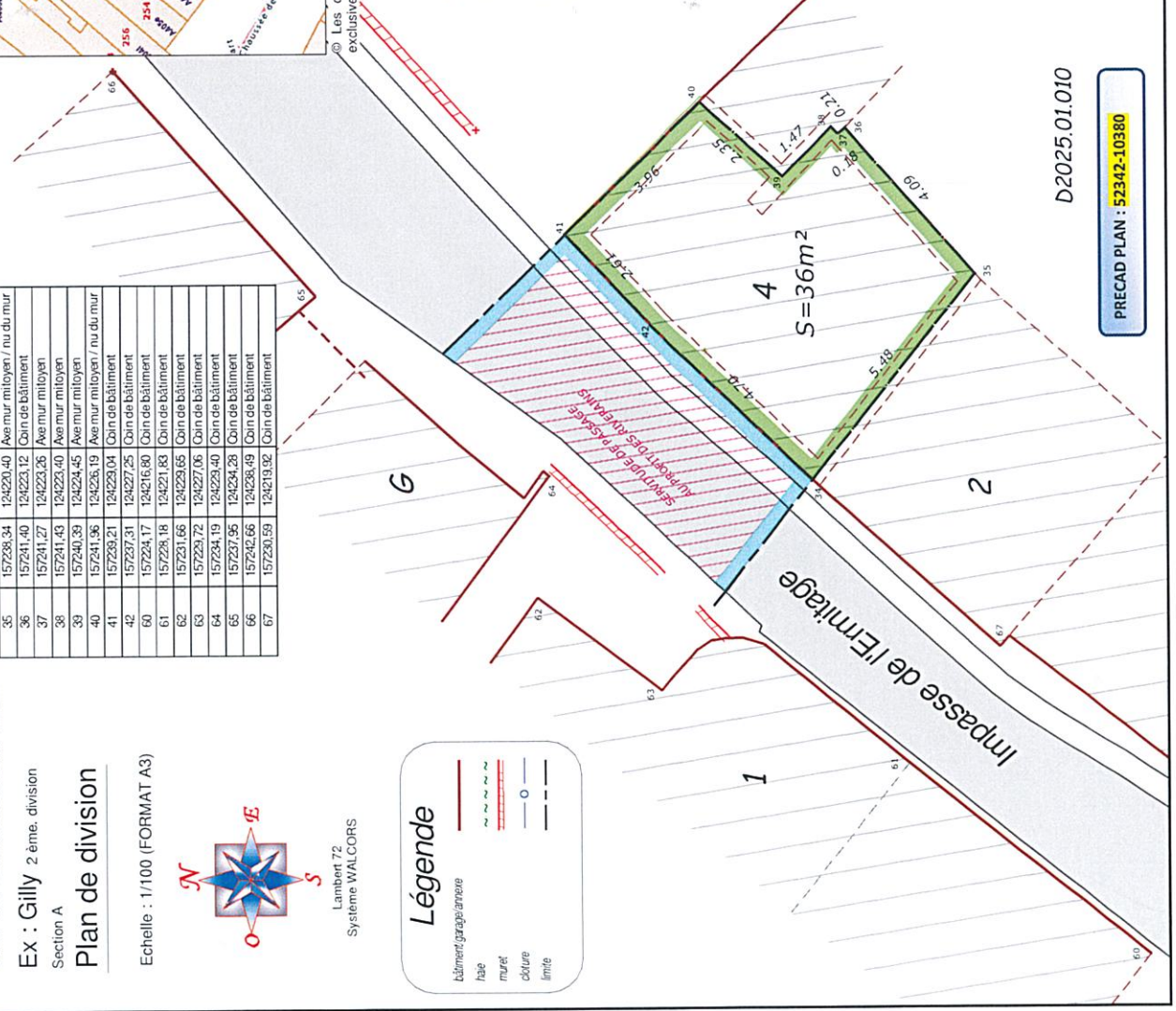
- un plan de division et de mesurage du géomètre Michel DEWINTER du 6 juillet 1993 (PRECADPLAN 52342-108 -> mention de la servitude) ;
- la situation des lieux ;
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

Levé et dressé le 24 février 2025
Par **Sébastien SPINETTE**,
Géomètre-Expert
Logement assermenté par le Tribunal de
Première Instance de Charleroi
Conseil fédéral N° « GEO/08/1059 »



Rue de la Chasse 28
6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE
GSM: 0476.60.74.78

Sébastien SPINETTE
Géomètre-Expert
« GEO/08/1059 »



D2025.01.010

PRECAD PLAN : 52342-10380